

**ZARZĄDZENIE NR 545/2022**  
**BURMISTRZA GMINY CIĘŻKOWICE**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę czterech niezabudowanych części nieruchomości stanowiących własności Gminy Ciężkowice do dnia 31 grudnia 2023 r.**

z dnia 27.04.2022 r.

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.**

1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w dzierżawę czterech części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem nr 992/11, posiadającej ogólną powierzchnię 8.26 ha położonej w miejscowości Ciężkowice, gmina Ciężkowice, stanowiącej własność Gminy Ciężkowice, do dnia 31 grudnia 2023 r., dla której Sąd Rejonowy w Tarnowie, IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie prowadzi księgę wieczysta pod nr TR2T/00100493/6. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy z przedmiotowej nieruchomości wynosi:

- 1) działka A - 64 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą – usługi gastronomiczne, usługi handlowe (pamiątki),
- 2) działka B - 64 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą – usługi gastronomiczne, usługi handlowe (pamiątki),
- 3) działka C - 64 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą – usługi gastronomiczne, usługi handlowe (pamiątki),
- 4) działka D - 64 m<sup>2</sup>, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą – usługi gastronomiczne, usługi handlowe (pamiątki).

2. Ustala się stawkę wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto na kwotę 2 350 zł za każdą z części działki (A,B,C,D). Do stawki miesięcznie doliczony będzie podatek VAT. Czynsz waloryzowany będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile będzie on dodatni.

3. Ustala się wadium w wysokości miesięcznego czynszu dzierżawnego brutto na kwotę 2 890,5 zł.

4. Poza sezonem wysokim tj. w miesiącach październik, listopad, grudzień, styczeń, luty, marzec czynsz wynosił będzie 35% ustalonej stawki miesięcznej netto.

5. Ogłoszenia o przetargu, o jakim mowa w ust. 1, określa załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia, a wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy określa załącznik nr 1.

6. Zastrzega się prawo unieważnienia całości lub części postępowania przetargowego, zamknięcia postępowania przetargowego lub jego części bez dokonania wyboru, lub niedokonania bądź odstąpienia od wyboru oferty, bez obowiązku podania przyczyn.

**§ 2.**

Zasady przeprowadzenia nieograniczonego przetargu określone zostały w załączniku nr 3, do niniejszego zarządzenia.

**§ 3.**

1. Dla przeprowadzenia nieograniczonego przetargu, o jakim mowa w §1, powołuje się komisję przetargową w składzie określonym w załączniku nr 4, do niniejszego zarządzenia.

2. Dla skuteczności czynności podejmowanych przez Komisję Przetargową wymagana jest obecność co najmniej trzech jej członków

**§ 4.**

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierzam Kierownikowi Referatu Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.