

**Burmistrz Gminy Ciężkowice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę czterech niezabudowanych części nieruchomości stanowiących własności Gminy Ciężkowice do dnia 31 grudnia 2023 r.**

Przedmiotem przetargu jest wydzierżawienie na czas określony – do dnia 31 grudnia 2023 r. czterech części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem nr 992/11, posiadającej ogólną powierzchnię 8,26 ha, położonej w miejscowości Ciężkowice, gmina Ciężkowice, z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą – usługi gastronomiczne, usługi handlowe (pamiątki).

Wydzierżawiona nieruchomość będąca przedmiotem przetargu, pozostaje własnością Gminy Ciężkowice, dla której IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Tuchowie Sądu Rejonowego w Tarnowie prowadzi księgę wieczysta nr TR2T/00100493/6 i obejmuje grunty o powierzchni:

1. 64 m<sup>2</sup> - działka A z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą – usługi gastronomiczne, usługi handlowe (pamiątki).
2. 64 m<sup>2</sup> - działka B z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą – usługi gastronomiczne, usługi handlowe (pamiątki).
3. 64 m<sup>2</sup> - działka C z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą – usługi gastronomiczne, usługi handlowe (pamiątki).
4. 64 m<sup>2</sup> - działka D z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą – usługi gastronomiczne, usługi handlowe (pamiątki).

Wskazuje się, iż wszystkie części Nieruchomości opisane powyżej posiadają dostęp do instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej.

Wskazuje się, iż dla każdej z części nieruchomości oznaczonych jako działka A, B, C, D dostępny będzie maksymalny, szczytowy pobór mocy nie większy jak 8 kW (słownie: osiem kilowatów).

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto wynosi 2 350 zł za każdą z części działki (A,B,C,D). Do stawki miesięcznie doliczony będzie podatek VAT. Czynsz waloryzowany będzie o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS, o ile będzie on dodatni.

Poza sezonem wysokim tj. w miesiącach październik, listopad, grudzień, styczeń, luty, marzec czynsz wynosił będzie 35% ustalonej stawki miesięcznej.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 2 890,50 zł brutto.

Wadium powinno być wpłacone w kasie Urzędu Gminy Ciężkowice lub na konto Urzędu Gminy Ciężkowice: 09 8591 0007 0290 0000 2118 0020 najpóźniej do dnia 18 maja 2022 r. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Ciężkowice lub wpłaty w kasie Urzędu Gminy.

Wadium wniesione przez uczestnika postępowania, który wygrał przetarg zaliczone zostanie na poczet czynszu za pierwszy miesiąc dzierżawy. Zasady zwrotu lub przepadku wadium, określone są w regulaminie konkursu. Przed przystąpieniem do konkursu należy zapoznać się z jego szczegółowymi warunkami zawartymi w regulaminie konkursu.

Wskazuje się, że organizator nie zwraca kwoty wadium wraz z odsetkami, jeżeli oferent wygrywający przetarg nie przystąpi do podpisania umowy.

Oferentom, którzy nie wygrali przetargu wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dnia od daty zamknięcia przetargu.

Każdy z oferentów, który wygra przetarg zobowiązuje się do samodzielnego zawarcia umowy z dostawcą energii elektrycznej, dostawcą i odbiorcą wody oraz ścieków, oraz umowę na odbiór nieczystości stałych.

Oprócz opłat wskazanych powyżej każdy z wygrywających zobowiązuje się do opłacania lokalnych podatków.

Wskazuje się, że każdy z oferentów który wygra przetarg zobowiązuje się do utrzymania czystości i porządku na dzierżawionej części nieruchomości oraz zamontowania co najmniej dwóch koszy na śmieci o pojemności nie mniejszej niż 60 litrów każdy.

Umowa dzierżawy zawarta będzie do dnia 31 grudnia 2023 r.

Przetarg odbędzie się **23 maja 2022 r.**, o godzinie:

- **09:00** w siedzibie Urzędu Gminy Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19, 33-190 Ciężkowice, sala nr 13 – odnośnie części A opisanej w pkt 1
- **10:30** w siedzibie Urzędu Gminy Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19, 33-190 Ciężkowice, sala nr 13 – odnośnie części B opisanej w pkt 2
- **12:00** w siedzibie Urzędu Gminy Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19, 33-190 Ciężkowice, sala nr 13 – odnośnie części C opisanej w pkt 3
- **13:30** w siedzibie Urzędu Gminy Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19, 33-190 Ciężkowice, sala nr 13 – odnośnie części D opisanej w pkt 4

**Przetarg wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę miesięczną czynszu dzierżawy.**

Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Burmistrza Gminy Ciężkowice.

Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje dotyczące części nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę.

Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.

Uczestnicy przetargu – oferenci, zgłaszają kolejne postąpienia ceny, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 5% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek groszy. Czas postąpienia nie może przekraczać 15 sekund.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z uczestników zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Po ustaniu zgłoszeń Przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo firmę osoby, która wygrała przetarg.

Osoby uczestniczące w przetargu traktowane są jako osoby, którym znany jest stan nieruchomości przeznaczonej do przetargu.

Osoby uczestniczące w przetargu traktowane są jako osoby, które znają zasady przetargu na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Ciężkowice i akceptują ich postanowienia.

Burmistrz Gminy Ciężkowice może uzależnić zawarcie umowy dzierżawy z uczestnikiem przetargu, który przetarg wygrał od przejścia zobowiązań Gminy Ciężkowice wobec dotychczasowego dzierżawcy, wynikające z dokonanych przez niego nakładów na modernizację.

Pełnomocnicy działający w imieniu osób fizycznych lub prawnych – uczestniczących w przetargu, przed przystąpieniem do przetargu powinni przedłożyć komisji przetargowej pisemne pełnomocnictwo.

W przypadku wygrania przetargu przez osobę reprezentowaną przez pełnomocnika pełnomocnictwo załącza się do protokołu.

Burmistrz Gminy Ciężkowice wskazuje, iż warunkiem dopuszczenia oferenta do udziału w przetargu będzie brak zaległości z tytułu zobowiązań wobec Gminy Ciężkowice, brak zaległości podatkowych oraz z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne ZUS lub KRUS według stanu na dzień przetargu, i nie jest wobec niego prowadzone postępowanie upadłościowe.

Burmistrzowi Gminy Ciężkowice przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty.

Burmistrzowi Gminy Ciężkowice przysługuje prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny bądź stwierdzenia, że postępowanie przetargowe rezultatu nie przyniosło.

Szczegółowe informacje przetargowe można uzyskać w pokoju nr 19, Urzędu Gminy Ciężkowice oraz na stronie internetowej <http://bip.malopolska.pl/ugciezkowice> oraz [www.ciezkowice.pl](http://www.ciezkowice.pl)