

OGŁOSZENIE

Burmistrz Gminy Ciężkowice,

ul. Tysiąclecia 19, 33-190 Ciężkowice

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości własności Gminy Ciężkowice na 25 lat

Przedmiotem dzierżawy jest część zabudowanej nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 261, położona w miejscowości Zborowice, gmina Ciężkowice, posiadającej ogólną powierzchnię 0,61 ha, dla której IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tarnowie prowadzi księgą wieczystą nr TR2T/00045685/5, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej - stacji paliw. Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy z przedmiotowej nieruchomości wynosi: 0,27 ha.

Stawka wywoławcza czynszu dzierżawnego wynosi 3 000 zł, netto (trzy tysiące złotych 00/100 netto) w stosunku miesięcznym. Do kwoty czynszu będzie doliczony podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującą stawką.

Do dnia uzyskania stosownych zgód i pozwoleń, koniecznych do uruchomienia stacji paliw, a w szczególności pozwolenia na budowę, nie dłużej jednak jak przez 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy dzierżawy, wysokość czynszu, wynosiła będzie 25% stawki.

Stawka czynszu dzierżawy podlegać będzie corocznej waloryzacji, w oparciu o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o ile będzie on dodatni.

Stawka czynszu dzierżawnego nie obejmuje innych opłat, podatków i należności związanych z przedmiotem dzierżawy, które pozostawać będą po stronie Dzierżawcy.

Wadium wynosi 11 070 zł brutto (jedenaście tysięcy siedemdziesiąt złotych 00/100 brutto), i pozostaje warunkiem przystąpienia do przetargu.

Umowa dzierżawy zawarta będzie na okres 25 lat.

Ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w Urzędzie Gminy Ciężkowice, ul. Tysiąclecia 19, 33-190 Ciężkowice, sala nr 13 dnia 30.05.2022 o godz. **13.00**,

Oferent przystępujący do przetargu musi przy sobie posiadać:

- Dowód wpłacenia wadium.
- Oświadczenie o braku zaległości podatkowej i oświadczenie z ZUS lub KRUS o braku zaległości w opłaceniu składek na ubezpieczenie społeczne.
- Oświadczenie o akceptacji projektu umowy dzierżawy,
- Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
- Oświadczenie, że oferent dokonał wizji lokalnej przedmiotu dzierżawy i nie ma uwag do jego stanu.

Burmistrz Gminy Ciężkowice wskazuje, iż warunkiem dopuszczenia oferenta do udziału w przetargu będzie brak zaległości z tytułu zobowiązań wobec Gminy Ciężkowice, brak zaległości podatkowych oraz z tytułu składek na ubezpieczenia społeczne ZUS lub KRUS według stanu na dzień przetargu.

Szczegółowe warunki przetargu oraz sposób ich oceny:

1. Wadium powinno być wpłacone w kasie Urzędu Gminy Ciężkowice lub na konto Urzędu Gminy Ciężkowice: 09 8591 0007 0290 0000 2118 0020. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Gminy Ciężkowice lub wpłaty w kasie Urzędu Gminy do dnia 25.05.2022r.
2. **Przetarg wygrywa oferent, który zaoferuje najwyższą stawkę miesięczną czynszu dzierżawnego.**
3. Wadium wpłacone przez oferenta, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet zabezpieczenia prawidłowego wykonania umowy.
4. Podmiotom, które nie wygrają przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni po terminie zamknięcia przetargu, zakończenia z wynikiem negatywnym lub jego odwołania bądź unieważnienia. Wadium oferenta wygrywającego przetarg zaliczone zostanie na poczet kaucji gwarancyjnej.
5. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas 25 lat
6. Burmistrz Gminy Ciężkowice może odwołać lub unieważnić przetarg bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłaszania o przetargu.
7. Burmistrzowi Gminy Ciężkowice przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty. W tym przypadku wadium podlega zwrotowi.
8. Burmistrzowi Gminy Ciężkowice przysługuje prawo do odwołania przetargu bez podania przyczyny. W tym przypadku wadium podlega zwrotowi.
9. Przetarg może się odbyć, chociażby stawił się tylko jeden oferent spełniający warunki określone w ogłoszeniu i zasadach przetargu.
10. Komisja przetargowa przeprowadza przetarg zgodnie z zasadami przetargu.

Informacje przetargowe można uzyskać w pokoju nr 19, Urzędu Gminy Ciężkowice oraz na stronie internetowej www.bip.malopolska.pl/ugciezkowice oraz www.ciezkowice.pl.